



<p>1 CIMENTACIÓN</p> <p><i>1 FOUNDATIONS</i></p>	<p>- Zapatas y Losa de hormigón armado. Pilas de concreto en algunos edificios.</p> <p><i>- Spread-footing and slab on grade. Concrete piles in some buildings.</i></p>
<p>2 ESTRUCTURA</p> <p><i>2 STRUCTURE</i></p>	<p>- Vigas y pilares de hormigón armado</p> <p><i>- Beams and concrete pillars</i></p>
<p>3 ESTRUCTURA CUBIERTA</p> <p><i>3 STRUCTURES</i></p>	<p>- Estructura de hormigón armado y/o estructura de acero</p> <p><i>- Concrete structure and/or steel structure when applicable</i></p>
<p>4 CERRAMIENTOS EXTERIORES Y FACHADAS</p> <p><i>4 OUTER WALLS</i></p>	<p>- Muros de bloque de hormigón con aislamiento</p> <p>- Revestimientos de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piedra caliza de la región o cantera natural - Revoco - Detalles de cantería <p><i>- Concrete block walls with thermal insulation</i></p> <p><i>- Wall cladding:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Sand stone from the region or other natural stone</i> <i>- Painted cementitious stucco</i> <i>- Stone details</i>
<p>5 CUBIERTA</p> <p><i>5 ROOFING</i></p>	<p>- Teja cerámica plana en cubiertas inclinadas</p> <p><i>- Flat ceramic tile roof on sloped roofs</i></p>
<p>6 CERRAMIENTOS INTERIORES</p> <p><i>6 INTERIOR WALLS</i></p>	<p>- Bloque de hormigón</p> <p>- Tabique doble capa cartón yeso</p> <p>- Pintura plástica lisa</p> <p>- Alicatado con azulejo cerámico de calidad 1ª en baños y cocinas</p> <p><i>- Concrete Block</i></p> <p><i>- Sheetrock on metal stud</i></p> <p><i>- Smooth plastic paint</i></p> <p><i>- High quality ceramic tile cladding on bathrooms and kitchens</i></p>
<p>7 PAVIMENTOS INTERIORES</p> <p><i>7 INTERIOR FLOORS</i></p>	<p>- Pavimento de cerámica Ston-B38ker de Porcelanosa en viviendas y terrazas</p> <p><i>- Stonker ceramic flooring from Porcelanosa - in dwelling and terraces</i></p>
<p>8 CARPINTERÍA EXTERIOR</p> <p><i>8 WINDOW CLADDING</i></p>	<p>- Carpintería aluminio + acristalamiento laminado</p> <p>- Carpintería de aluminio sin rotura de puente térmico</p> <p>- Protección solar por medio de sombreado de terrazas y/o protección de ventanas fuera de terracedo con persianas desplazables de aluminio y/o contraventanas de aluminio</p> <p><i>- Aluminum frame window with laminated glass</i></p> <p><i>- Aluminium windows without thermal break.</i></p> <p><i>- Solar protection by shading dwelling with large terrace and/or movable louver shutters in front of windows and balcony edges and/or awnings over openings - where applicable</i></p>



<p>9 CARPINTERIA INTERIOR</p> <p><i>9 INTERIOR CARPENTRY</i></p>	<p>- Puertas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Madera lacada ó - Madera barnizada <p>- Armarios:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Madera lacada ó - Madera barnizada - Repisa superior (balda maletero) y barra de colgar con acabados de pared igual al resto de las paredes interiores <p><i>- Doors:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Lacquered wood or Varnished wood</i> <p><i>- Closet doors and cabinetry:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Lacquered wood or Varnished wood</i> <i>- Upper shelving and hanging bar with painted walls equal to the rest of the interior walls</i>
<p>10 FALSOS TECHOS</p> <p><i>10 CEILINGS</i></p>	<p>- Placas de cartón yeso, revoco</p> <p>- Pintura plástica lisa</p> <p><i>- Painted sheetrock, cementicius stucco</i></p> <p><i>- Plastic smooth paint</i></p>
<p>11 PAVIMENTOS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN</p> <p><i>11 EXTERIOR PAVEMENTS</i></p>	<p>Boulevards y calles residenciales según croquis adjuntos</p> <p><i>Boulevards and streets according to attached plans</i></p>
<p>12 EQUIPAMIENTO COCINA</p> <p><i>12 KITCHEN FURNISHINGS</i></p>	<p>- Frente de cocina con muebles altos y bajos</p> <p>- Encimera de granito</p> <p>- Electrodomésticos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cocina electrica c/ horno - Campana extractora - Frigorífico - Lavadora - Lavavajillas <p><i>- Kitchen counters with upper and lower cupboards</i></p> <p><i>- Granite countertop</i></p> <p><i>- Appliances:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Electric cook-top and attached oven</i> <i>- Range hood</i> <i>- Refrigerator</i> <i>- Washer (clothing washer)</i> <i>- Electric dishwasher</i>
<p>13 EQUIPAMIENTO BAÑOS</p> <p><i>13 BATHROOMS</i></p>	<p>- Aparatos sanitarios y grifería de marca americana o europea de 1ª calidad, serie media-alta</p> <p><i>- Bathroom fixtures and faucets sets by European or American in mid to high quality series</i></p>



<p>14 APARCAMIENTO</p> <p><i>14 PARKING</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Plazas exteriores de superficie con el 25% de las plazas sombreadas con pérgolas - Accesos vehicular con barrera elevable con mando a distancia <p><i>- Open parking with 25% of spaces protected by shaded pergolas</i></p> <p><i>- Vehicular access to parking areas with remotely controlled lift-arm</i></p>
<p>15 EQUIPAMIENTO EXTERIOR</p> <p><i>15 EXTERIOR AMENITIES</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Piscina, Solarium y Jardines en urbanización privada de edificios - Jacuzzi o Whirlpool o Hidromasaje / para 2 personas marca de 1er nivel Europeo o Americano especiales para exteriores en terrazas <p><i>- Swimming pool, Solarium, landscaped gardens on each building</i></p> <p><i>- High quality double Jacuzzi or Whirlpool for exterior environment on each residential unit balcony</i></p>
<p>16 JARDINERIA</p> <p><i>16 LANDSCAPING</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Jardinería de alto nivel en urbanización general según diseño Edaw (Jardinería y Paisajismo) - Jardinería, según archivo adjunto, diseñada por especialistas de alto nivel en urbanizaciones privadas de edificios <p><i>- High quality designed landscape and hardscape in the overall master plan designed by the award winning office of EDAW in Miami</i></p> <p><i>- High quality designed landscape in each project. Designed by a landscape architect specializing in private multi-unit projects.</i></p>
<p>17 INSTALACIONES</p> <p><i>17 MEP</i> <i>Mechanical</i> <i>Electrical</i> <i>Plumbing</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento - Abastecimiento de Agua y Fontaría: <ul style="list-style-type: none"> - Agua caliente por termo eléctrico - Electricidad. <ul style="list-style-type: none"> - Instalación alumbrado exterior en urbanización privada - Aire acondicionado, con Splits de control remoto, (mando a distancia) en dormitorios y salones - Toma de Teléfono, Televisión Digital y Televisión via Satélite en cada dormitorio, salón y cocina <p><i>- Project generated potable water</i></p> <p><i>- Electrical water heating tank on each dwelling</i></p> <p><i>- Split unit air-conditioning on each bedroom and living room</i></p> <p><i>- Remote control for each unit</i></p> <p><i>- Telephone, cable and satellite television connection on each bedroom and living room</i></p> <p><i>- Lighting installations in each building and the overall master planned community design by an award ining lighting design firm.</i></p>



18 JARDINERIA

Al acceso de los edificios encontramos palmas coco (*Cocos nucifera*) de 5,00 mts de altura y una fronda de 3,00 mts de diámetro, definiendo los accesos y poniendo en escala el edificio. En la parte baja una zona extendida de pasto (san agustín) para dar amplitud de acceso y pegado al edificio manchones arbustivos dibujando formas orgánicas de ixora (*Ixora coccinea*) a hibiscus (*Hibiscus rosa-sinensis*) de 0,60 mts de altura y como rastrea wedelia (*Wedelia trilobata*). Al salir del edificio hacia las áreas privadas, encontramos una zona amplia de pasto (san agustín), con zonas arbustadas a los lados del edificio de riñonina (*Ipomea pescaprea*) de 10 cms de altura y croto (*Condiadeum variegatum*) de 50 cms de altura. Al fondo se percibe una masa vegetal compuesta en dos niveles: la arbustiva, dibujando formas orgánicas de viburnio (*Viburnum tinus*) y bugambilia (*Bougainvillea manil*) de 60 cms de altura y la forestal creando remates visuales con maculis (*Tabebuia rosea*) y flamboyán (*Delonix regia*) de 3,00 a 4,00 mts de altura y frondas de 2,50 a 3,50 mts de diámetro.

En la zona de alberca encontraremos palma real (*Washingtonia robusta*) de 5,00 mts de altura y fronda de 2,50 mts.

18 GARDENING

*The access of the buildings will present groupings of coconut palm trees (*Cocos nucifera*) 5,00 mts high and 3,00 mts canopy diameter, defining the building entry and providing a more scaled image. The ground level will be covered by San Augustin grass and the areas surrounding the buildings will be covered with hedges. To provide openness to the entry, groupings of hedges will form organic compositions of hedges (*Ixora coccinea*) and hibiscus (*Hibiscus rosa-sinensis*) of 0,60 mts high surrounded by wedelia (*Wedelia trilobata*). The landscape layering on the garden side of the building will present a combination of medium and small hedge configuration to transition between the private dwelling terrace on the ground level and the public garden. Further, these hedges will sit on a bed of San Augustin grass area surrounding the swimming pool. Seeded among the hedges and the grass area, groups of palm trees and other trees will finish the composition. It is proposed that the area surrounding the pool garden area will be composed by a transitional vegetation in two layers:*

*first an organically layered of Viburnio (*Viburnum tinus*) and bugambilia (*Bougainvillea manil*) 60cms high and visual group with maculis (*Tabebuia rosea*) and 3,00 to 4,00 mts of flamboyant (*Delonix regia*) and frondas of 2,50 a 3,50 mts in diameter.*

*Surrounding the swimming pool it is proposed to plant 5 mtr. tall Royal Palms (*Washingtonia Robusta*) with 2,5 mts canopies*