

MEMORIA DE CALIDADES

- **Fachadas:** Terminada en monocapa combinado con paños de ladrillo visto.
- **Cubiertas:** Plana transitable en su mayor parte
- **Tabiquería interior:** Formada con ladrillo hueco de 7 cm de espesor, tomado con mortero de cemento
- **Separación entre viviendas:** Fabrica de ladrillo hueco de 9+9 cm tomado con mortero de cemento con aislamiento acústico intermedio
- **Carpintería exterior:**
 - Ventanas y balconeras de hojas correderas en aluminio termolacada, sobre premarcos, actas para alojar vidrio con cámara tipo climalit o similar, 4/6/4.
 - Persianas enrollables de lamas de aluminio a tono con el color de la carpintería, incluso tambucho incorporado a la carpintería, compacto monobloc.
 - Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.
 - Reja de acero en ventanas de viviendas de planta baja pintadas a tono con la carpintería.
 - El barandillado en balcones será a juego con la vistosidad de las fachadas, dependiendo de la composición estética de las mismas, los antepechos en cada caso rematados con vierteaguas de piedra artificial u hormigón polímero.
- **Carpintería interior:**
 - Puerta de acceso a viviendas acorazadas chapadas en madera con cerradura de seguridad antipalanca.
 - Puertas de paso macizas serie construcción en madera de haya vaporizada, remarcada con tapajuntas rectos de 7 cm dándole un distinguido acabado mediante lacado en poliuretano dos componentes incoloro, las puertas de cocina serán con vidriera.
 - Los frentes de armarios empotrados, irán también en haya vaporizada acabada en lacado, aportando armonía al conjunto.

- **Revestimientos de estancias interiores:**
 - Enlucido interior con yeso directo a buena vista.
 - Pintura lisa color suave en paredes y blanco en techos.
- **Revestimiento de locales húmedos:**
 - Cocinas y baños alicatados, a la altura de la escayola del techo, con piezas cerámicas de primera calidad.
 - Donde las instalaciones lo requieran, se dispondrá un falso techo de escayola acabado con pintura plástica lisa.
- **Pavimentos:**
 - Solados en tarima flotante, incluso rodapié del mismo material.
- **Escaleras:**
 - Peldañado revestido tanto la huella como la contrahuella en mármol o granito.
- **Pavimento continuo** en sótano de hormigón fratasado y pulido superficial con cuarzo, pintura al clorocaucho y señalización.
- **Fontanería y saneamiento:**
 - Instalación empotrada en cobre o polibutileno, con llave de corte general en cada estancia húmeda.
 - Aparatos sanitarios Roca modelo DAMA SENSO en color blanco.
 - Grifería tipo monomando Victoria Plus de Roca o similar.
 - Calentador instantáneo de gas de 10 litros.
- **Electricidad:**
 - Instalación según reglamento de BT, grado de electrificación elevado.
 - Mecanismo tipo Simón 82.
 - Punto de televisión en salón-comedor y dormitorios.
 - Base de teléfono en salón comedor y dormitorio principal, resto de dormitorios canalizados.

- **Energía Solar:**
 - Según normativa y CTE.
 - Producción de agua caliente sanitaria mediante combinación de energía solar y calentador.
- **Aire Acondicionado:**
 - Preinstalación mediante conductos en salón comedor y dormitorios.
- **Instalación de telefonía y audiovisuales:**
 - Infraestructura común de telecomunicaciones según reglamento CTE/1296/2003.
 - Antena colectiva y equipo de captación para todos los canales de TV, TDT y radio FM.
 - Portero automático con placa de calle y teléfono interior.
- **Portal escaleras y vestíbulos exteriores:**
 - En los portales se utilizara el mármol en sus solados formado un elegante diseño mediante el empleo en sus paredes de una sugerente combinación de materiales nobles, así como iluminación empotrada en techos de escayola que potenciaran la amplitud y distinción de los espacios.
 - La puerta del local será de aluminio termolacado a juego con el resto de la carpintería del edificio, potenciado así la sensación del conjunto.
 - El ascensor será eléctrico y el acabado interior de la cabina funcional, limpio y moderno.
 - En las escaleras y en los vestíbulos de independencia, se combinaran los solados con las paredes pintadas, acorde con la categoría del edificio
- **Espacios exteriores:**
 - Zona multiusos acondicionable por la comunidad como local para gimnasio en bloques de viviendas. Piscinas comunitarias. Amplias zonas ajardinadas, paseos peatonales, juegos de niños y carril-bici.
- **Paisajismo:**
 - Vegetación autóctona formada por conjunto de árboles y arbustos.